

Refª 39.1 - Vende-se Vivenda em Elvas de 299m2



martins e irmão

Alvará de construção n.º 3869
Alvará de mediação n.º 9751

280.000 €

Quartos: 5

Salas: 1

Mobiliário: **Cozinha Equipada**

Roupeiros: 4

WC: 3

Varandas: 3

Arrecadação: 1

Garagem: 3

Climatização:
Aquecimento central

Estado: **Como Novo**



Especificações

Imóvel: **Morada**

Finalidade: **Venda**

Localização: **Elvas**

Cert. Energética: **C**

Para mais informações contacte:
272 344 273 | 961 219 639
Geral@martinsirmao.pt
Praça Rainha D. Leonor, 14-B 1º Dto.
6000-117 Castelo Branco

Características

Morada Ampla à Venda em Elvas ! Excelente Estado de Conservação! Apresentamos esta fantástica moradia usada, mas em ótimo estado, localizada na Urbanização Olival do Moreno, em Elvas. Com uma construção generosa de 299 m², esta casa combina espaço, funcionalidade e qualidade, pronta para receber a sua família com todo o conforto. Características Principais: ? 4 Quartos espaçosos, todos com roupeiros embutidos, incluindo uma suite com "closet" para maior privacidade. ? 1 Escritório, ideal para trabalhar a partir de casa ou como espaço extra. ? 3 Casas de banho modernas e totalmente equipadas, com acabamentos de qualidade (louças e torneiras Roca). ? Uma sala luminosa de 36 m², com lareira para tornar os seus dias mais aconchegantes. ? Cozinha funcional e atualizada, equipada com móveis modernos, tampo em quartzo compacto, forno, placa e exaustor. Espaço e Conforto Extra: ? Garagem para dois automóveis, ideal para guardar os seus veículos com segurança. ? 2 arrecadações e uma lavandaria espaçosa com 14 m². ? Um terraço na cobertura, perfeito para momentos de lazer ao ar livre. Área Exterior: Inserida num lote de 310 m², esta moradia dispõe de um pátio pavimentado e espaço suficiente para construir uma piscina, tornando-se o refúgio ideal para os dias mais quentes. Funcionalidades Modernas: ? Pré-instalação de aquecimento central e ar-condicionado. ? Painéis solares, para uma solução mais eficiente e sustentável. ? Janelas em alumínio com vidro triplo e estores térmicos, assegurando isolamento térmico e acústico. Esta é uma excelente oportunidade para adquirir uma moradia usada (construída 2015), mas em ótimo estado de conservação, com acabamentos de qualidade e um espaço perfeito para criar novas memórias em família. Marque já a sua visita e venha conhecer este imóvel incrível em Elvas! Castellano-----Vivienda unifamiliar adosada, localizada en la urbanización ?Olival Moreno? en la ciudad de Elvas, a 10 m de IFEBA La vivienda tiene 299 m2 de área distribuido por 4 dormitorios con armarios empotrados,3 baños, sala grande con chimenea, cocina amueblada, 3 trasteros, garaje 2 coches, jardín, y una magnífica terraza en la cobertura con 70 m2. Tiene Calefacción, PRE-instalación de a.c , placas solares. Contáctenos!

