

# Vende-se T3 remodelado em prédio totalmente intervencionado

155.000 €

Quartos: **3**

Salas: **1**

Mobília: **Mobilado**

Roupeiros: **3**

WC: **2**

Varandas: **2**

Garagem: **1**

Climatização:  
**Ar-condicionado**

Estado: **Novo**



## Especificações

Imóvel: **Apartamento**

Finalidade: **Venda**

Localização: **Castelo Branco**

Cert. Energética: **C**

## Características

Vende-se T3 remodelado em prédio totalmente intervencionado O prédio localiza-se numa rua tranquila junto à rotunda Europa, e mantém a sua traça vintage. É constituído por: 3 quartos todos com roupeiro; 2 casas de banho (1 delas em suite); Cozinha com despensa e semi- equipada (exaustor, placa de indução e equipamento de água quente); Tectos falsos com iluminação embutida em hall de entrada, cozinha, casas de banho e zonas de circulação; Ar condicionado instalado na sala-cozinha. Parqueamento privativo da fracção no pátio interior do prédio de acesso exclusivo aos moradores; Com varanda; 3 frentes com muita luz; Na remodelação foi substituída toda a canalização, parte eléctrica e lted, foi renovada a caixilharia por janelas de oscilo batente com vidro duplo e corte térmico, e substituídos os estores; renovada toda a cozinha e casas de banho dando um toque de modernidade ao espaço. Em algumas divisões foi mantido o chão em tacos de madeira, preservando este material nobre, tendo sido afagado e envernizado, na remodelação tiveram em conta alguns apontamentos antigos, criando um estilo Retro/vintage. Foi ainda intervencionada a fachada exterior, telhado e melhorado o isolamento térmico da cobertura. Agende já a sua visita e deixe o seu lado artístico revelar-se! Mi Apartments Art Edition

Para mais informações contacte:  
**272 344 273 | 961 219 639**  
**Geral@martinsirmao.pt**  
Praça Rainha D. Leonor, 14-B 1º Dto.  
6000-117 Castelo Branco



**martins e irmão**

Alvará de construção n.º 3869

Alvará de mediação n.º 9751