

# Vende-se Moradia T4 em fase final de construção em Castelo Branco

sob consulta

Quartos: **4**

Salas: **1**

Mobiliário: **Cozinha Equipada**

Roupeiros: **4**

WC: **3**

Varandas: **1**

Arrecadação: **1**

Climatização: **Ar-condicionado**

Estado: **Novo**



## Especificações

Imóvel: **Moradia**

Finalidade: **Venda**

Localização: **Castelo Branco**

Cert. Energética: **A**

## Características

As Mércoles Villas São um conjunto de moradias T4 individuais localizadas na Rua Sr<sup>a</sup> de Mércoles. É um projeto com foco na luz natural e no bem-estar humano, concretizado através de áreas harmoniosas e de partilha, com os espaços interiores conectados ao espaço exterior. Estas moradias são ideais para quem procura num espaço sereno, uma casa confortável, cómoda, moderna, sustentável, eficiente, e ainda com muita conectividade? Principais Características: Lotes de 486m<sup>2</sup> até 516 m<sup>2</sup>; Recuperador a Pellets; Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos Siemens; Maioria dos equipamentos c/ conectividade; Ar condicionado Daikin instalado em todas as divisões; Materiais e acabamentos distintos, com vários detalhes diferenciadores; Excelente isolamento térmico e acústico; Pré-instalação de painéis fotovoltaicos; Viver nestas moradias é sentir no presente, o que o futuro tem para oferecer! Viva esplendorosamente! Para conhecer todos os detalhes e mapa de acabamento ao detalhe, agende a sua visita ?. Moradias em fase final de construção. Nota: As imagens 3D, não contemplam fielmente os acabamentos finais e existem alterações significativas às mesmas. Quem somos A Martins & Irmão, Lda é uma construtora e promotora imobiliária focada no segmento residencial, com sede em Castelo Branco. Construímos espaços habitacionais centrados no ser humano e no bem-estar global. Temos uma sólida experiência neste sector, sustentada por 47 anos de existência. Desenvolvemos atividade principalmente em Castelo Branco, Portalegre (Urbanização de Sant' Ana) e Elvas (Urbanização Olival do Moreno).

Para mais informações contacte:  
**272 344 273 | 961 219 639**  
**Geral@martinsirmao.pt**  
Praça Rainha D. Leonor, 14-B 1º Dto.  
6000-117 Castelo Branco



**martins e irmão**

Alvará de construção n.º 3869  
Alvará de mediação n.º 9751